

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA DA EMEF JOSÉ GONÇALVES MENDES

Local: Rua Joaquim Vieira de Medeiros, nº 800, Centro

Estância Turística de Paranapanema / SP

A obra a ser executada na escola será a reforma geral do prédio, fechamento frontal do local e adequação de um banheiro acessível.

1 – SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO

1.1 – A empresa contratada deverá executar os projetos executivos de Arquitetura, Instalações Elétricas e Hidráulicas, Estrutura e Fundação da referida escola em formato A1, o qual passará por aprovação do departamento de Engenharia.

2 – IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

2.1 – Será instalada placa para identificação da obra, com 4,50 m², referente às placas da empresa Gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída por placa em lona com impressão digital e requadro em metalon; a estrutura em madeira; marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo e da empresa Gerenciadora; a placa será fixada com pontaletes em quarubarana (“Erismauncinatum”), conhecida também como Cedrinho, ou Cambará (“Qualeaspp”), de 3” x 3”; cimento; areia.

3 – BLOCO I

3.1 – REPARO EM ESQUADRIAS

Será feita a manutenção em janelas onde o báculo não funcionam, sendo uma na sala 01, uma na sala 02, duas na sala 03, três na sala 04, uma na sala 06 e uma na sala da direção. Também deverá substituir alguns caixilhos e colocar vidros onde for necessário, bem como executar os arremates de acabamento, fazer a pintura dos caixilhos e paredes dentro do Bloco I.

3.2 – COBERTURA

3.2.1 - Deverá ser retirado todo o forro e telhado do bloco. A estrutura será aproveitada e serão aplicadas telhas de barro cozidas, tipo romana, de primeira qualidade, sobre ripões de madeira fixados em estrutura de concreto. - Dimensões aproximadas: Comprimento 40cm x Largura 20cm .

As telhas serão fixadas com fios de cobre ou arame de aço galvanizado sobre ripas de madeira de 1,5x5cm, apoiados em madeiramento de telhado e fixados em estrutura de concreto. - ABNT NBR 15310/2009. Em seguida deverá ser executado o forro em PVC.

4 – BLOCO II

4.1 – ANEXO III

Deverá ser retirado todo o forro, estrutura e telhado do anexo III.

Será executada estrutura de madeira para cobertura, considerando cortes, montagem, contraventamentos, fixação de tesouras, terças, caibros, pontaletes, ripas e testeiras. As superfícies do topo das peças de madeira da estrutura do telhado ou cobertura, expostas ao ambiente exterior, devem ser impermeabilizadas. As ligações presas nas tesouras devem ser feitas pelo menos com quatro pregos em cada peça. Ligações de peças sujeitas a esforços de tração devem ser efetuadas com o auxílio de cobrejuntas metálicas, fixados com parafusos. As ligações de apoio de peças de madeira devem ser feitas por encaixe, podendo ser reforçadas com talas laterais de madeira, fitas metálicas ou chapas de aço fixadas com parafusos. As emendas dos pontaletes devem ser asseguradas pelos dois lados com duas talas de madeira presas ou com duas chapas de aço parafusadas. Os encaixes nas pernas devem ser feitos por entalhes, chamados sambladuras, com dentes simples ou dentes duplos em caso de afastamento. Outros encaixes podem ser feitos com estribos, cobre-juntas de madeira e cantoneiras metálicas nas extremidades e partes centrais da tesoura. A cobertura será em telha de fibrocimento ondulada com espessura de 8mm de 3,66 x 1,10 m. As faces das terças em contato com as telhas devem situar-se em um mesmo plano e a montagem deve ser iniciada sempre do beiral para a cumeeira.

Por fim será executado novo forro em PVC.

4.2 - ANEXO IV

Primeiramente será feita a retirada do piso em madeira do local, após deverá ser feito aterro manual seguido de regularização e compactação. Por fim será executado piso cerâmico 40x40cm branco gelo PEI-5, assentada com argamassa industrializada adequada para o assentamento de cerâmica e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência. Será utilizado rejuntamento epóxi cinza platina com especificação indicada pelo modelo referência. ABNT NBR 9817 – 13816 – 13817 e 13818

4.3 – PINTURA

Deverá ser executada a pintura completa da sala após a execução do forro e piso.

4.4 – ÁGUAS PLUVIAIS

Deverá ser instaladas grelhas em ferro fundido nas canaletas existentes no local para melhor drenar as águas pluviais.

5 – BLOCO III

5.1 – SALA 01

Deverá ser colocado vidro nas janelas que estão quebradas e os caixilhos posteriormente pintados.

5.2 a 5.5– SALA 02 a SALA 05

Nas salas 02, 03, 04 e 05 deverá ser retirado todo o piso e rodapés para em seguida ser executado piso cerâmico 40x40cm e rodapé branco gelo PEI-5, assentada com argamassa industrializada adequada para o assentamento de cerâmica e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência. Será utilizado rejuntamento epóxi cinza platina com especificação indicada pelo modelo referência. ABNT NBR 9817 – 13816 – 13817 e 13818.

5.6 - FORRO

Deverá ser retirado todo o forro do bloco III em seguida ser executado novo forro em lâmina de PVC.

5.7 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Primeiramente será retirado o quadro de distribuição do bloco, o qual se encontra em condições precárias para uso, será instalado um novo quadro de distribuição de embutir no lugar do antigo e em seguida deverá ser feito uma manutenção elétrica em todo o bloco a fim de deixar todas as instalações em pleno funcionamento.

5.8 - VARANDA

Idem itens 5.2 a 5.5. Também serão retiradas as lâmpadas da varanda para a colocação de novas do tipo LED tubular de 9 a 10W.

5.9 – PINTURA

Deverá ser executada a pintura completa das salas após a execução do forro e piso.

5.10 – ELÉTRICA

Primeiramente será substituído o quadro de distribuição do bloco para recolocá-lo de forma que fique embutido, incluindo a troca de todos os componentes e em seguida será colocado cadeado para a proteção do mesmo. Será realizada uma revisão das instalações elétricas, incluindo a substituição dos cabos quando for necessário.

6 – BLOCO IV

Primeiramente será substituído o quadro de distribuição do bloco para recolocá-lo de forma que fique embutido, incluindo a troca de todos os componentes e em seguida será colocado cadeado para a proteção do mesmo. Será realizada uma revisão das instalações elétricas, incluindo a substituição dos cabos quando for necessário. Serão retiradas as lâmpadas da varanda e serão colocadas novas, sendo 1 LED com base E-27 de 13,5W e 2 LED tubular de 9 a 10W.

7 - BANHEIRO

7.1 – RETIRADA/DEMOLIÇÃO

Será feita a demolição das divisórias, remoção manual do revestimento cerâmico das paredes e piso, contrapiso e posterior remoção do entulho com caçamba metálica;

7.2 – INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Será feita a remoção das instalações existentes e substituídas por novos tubos de PVC conforme as normas existentes referentes a instalações sanitárias adotadas pela Companhia de abastecimento de água.

7.3 – PEÇAS SANITÁRIAS

Será feito a retirada de registros e peças sanitárias, substituindo-as e instalando novas peças. O mictório deverá ser de porcelana vitrificada ou de outro material equivalente, liso e impermeável, provido de aparelho de descarga provocada ou automática, de fácil escoamento e limpeza, podendo apresentar a conformação do tipo calha ou cuba. Os vasos sanitários deverão ser sifonados. No banheiro destinado a acessibilidade as peças sanitárias deverão atender a NBR 9050/2004.

O banheiro acessível receberá: bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida com capacidade de 6 litros; lavatório de louça para canto sem coluna; barra de apoio reta em tubo de aço inoxidável; chuveiro elétrico em PVC de 5.500 W.

7.4 – CONTRAPISO E PISO

Será removido o contrapiso existente verificando a compactação existente, posterior realização do contrapiso simples sem controle de fck. Na área externa será realizado o contrapiso com fck 20MPa. Será assentado placa cerâmica esmaltada no piso e as paredes revestidas até a altura de 2,10m com placas cerâmicas e seu bordo inferior não poderá situar-se a mais de 0,15m (quinze centímetros) acima do pavimento. Os pisos deverão ser impermeáveis, laváveis, de acabamento liso, inclinado para os ralos de escoamento providos de sifões. Deverão também impedir a entrada de umidade e emanções no banheiro, e não apresentem ressaltos e saliências.

7.5 – ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS

As portas deverão atender a NBR 9050/2004, possuindo puxador horizontal e maçaneta conforme estipulado na norma.

7.6 – PINTURA

Será utilizado massa corrida na parte superior ao assentamento do revestimento até o teto, sendo posteriormente lixado e pintado. O teto e as paredes internas serão pintados com tinta acrílica. Na parte externa será feito a aplicação de massa corrida onde necessário para o acabamento da parede e posterior lixamento e pintura com tinta látex. Ambas as aplicações serão utilizadas 2 demãos.

7.7 – ELÉTRICA

Será feita a manutenção elétrica do banheiro onde haverá a instalação de novo conduíte, caixa de passagem de luz para interruptores e interruptores de teclas para acionamento das lâmpadas, estes deverão estar de acordo com as normas técnicas, sendo o material utilizado de marca conhecida e renomada no mercado nacional visando deixar em condições normais de uso. Será instalado luminárias de sobrepor de LED.

7.8 – COBERTURA

As novas telhas que serão utilizadas no telhado do banheiro deverão ser do tipo romana seguindo a cor existente, a madeira a ser utilizada deverá ser aparelhada.

8 – PÁTIO CENTRAL

8.1 - LAJOTAS

Deverá ser feito uma limpeza superficial em local indicado no croqui, após será feito aterro e posterior regularização e compactação do solo e a seguir serão reassentadas lajotas no entorno da quadra da escola. As lajotas serão cedidas pela Prefeitura Municipal de Paranapanema.

8.2 – ÁGUAS PLUVIAIS

Deverá ser instalado grelha em ferro fundido na canaleta entre a quadra coberta e o bloco III, em frente a sala 01, onde foram retiradas 2 peças da mesma.

8.3 – VARANDA COZINHA

Haverá a substituição de 2 torneiras dos bebedouros que ficam próximos a cozinha. Também será feito reparo superficial em 3 pilares de sustentação do pátio.

8.4 – CORREDOR/PASSARELA

No corredor que liga o banheiro aos blocos III e IV será retirado o telhado existente e executado uma cobertura curva em chapa de policarbonato. Também serão instaladas duas lâmpadas LED tubulares.

8.5 - REFEITÓRIO

Será executado eletrocalha do refeitório ao banheiro para a passagem de fios e cabos e também serão substituídas todas as lâmpadas com mau funcionamento por lâmpadas de LED tubular e base E-27.

8.6 – ABRIGO P/ GÁS DE COZINHA

Deverá ser executada uma portinhola em alumínio para a proteção do abrigo p/ gás de cozinha já existente no local, viabilizando a mudança dos botijões para o lado externo da cozinha.

9 – QUADRA COM COBERTURA

Deverá ser retirado o piso da quadra e, após regularização e preparo, executar novo piso em concreto usinado polido com pintura em epóxi, instalação do conjunto de traves de futebol e tabelas de basquete. Ao fim do serviço deverá ser feito a retirada do entulho. Também haverá a instalação de uma lâmpada de vapor metálico.

10 – PÁTIO DESCOBERTO

10.1 - RETIRADA/DEMOLIÇÃO

Deverá ser retirado o piso desta quadra e retirado o entulho. Também deverão ser retirados três postes de iluminação do local.

10.5 – PISO DO PÁTIO

Será feito a regularização e execução de piso em concreto usinado polido em toda área destinada à atividades extra curriculares.

11 – ALVENARIA PARA POSTE PADRÃO DE ENERGIA

Deverá ser executado um muro de dimensões 2x2m em volta do poste padrão de energia, próximo à quadra coberta, saindo do muro de divisa com 2,50m de altura. Na parte frontal do padrão de energia será instalado um portão 1,00x2,50m.

12 – PERÍMETRO DA ESCOLA

Primeiramente será retirado o portão metálico localizado em frente a Rua: Joaquim Vieira de Medeiros e será fechado o vão com alvenaria, chapiscando, rebocando e pintando-o dos dois lados, dando continuidade ao muro de divisa. Após será aberto vão para a instalação de novo portão metálico 2,70x2,50m em frente a Rua: Deolindo Menck. Também será retirado o portão metálico 3,00x2,30m em frente a Rua: Urias Domingues Leite e substituído por um novo de mesma dimensão.

13 – PINTURA GERAL DA ESCOLA

Deverá ser feita a pintura de todo o prédio da escola, utilizando tinta acrílica para as áreas externas e tinta látex para as áreas internas. As portas, de madeira ou metálicas, também deverão ser pintadas com esmalte à base de água. Sempre seguindo as normas ABNT NBR 11702 - Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação. NBR 13245 - Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície.

14 – ENTRADA PRINCIPAL E ACESSOS

Serão instalados 2 portões de iguais dimensões (2,70x2,50) em substituição aos existentes, que receberão esmalte à base de água na cor verde escuro.

Será executado o paisagismo nos jardins frontais.

15 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Ao final da obra será feita uma limpeza geral em toda a escola para que a mesma seja entregue.

16 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Compreende a estrutura administrativa de condução e apoio à execução da construção, composta de pessoal de direção técnica, pessoal de escritório e de segurança.

O presente projeto será executado pelo regime de preço unitário.

Paranapanema-SP, 16 de novembro de 2021

